

# GRUNDEJERFORENINGEN AVEDØRELEJREN

## Referat af bestyrelsesmøde d. 6. marts 2012.

Tilstede: Jens Hasemann, Leif Sommerdal, Johnny Heidler, Bjarne Fritzboøger.

Dagsorden:

1. **Ref. fra forrige møde.**
2. **Kommuneplan.**
3. **Skøde**
4. **Møde med Tekn. Forv.**
5. **Status for udvalg.**
6. **Generalforsamling.**
7. **Evt.**
8. **Næste møde.**

### 1. **Ref. fra forrige møde.**

Ref. af bestyrelsesmøde 8. februar 2012 godkendt. Aftalt, at der fremover både noteres ugedag og dato for kommende bestyrelsesmøder.

### 2. **Kommuneplan.**

Bestyrelsen gennemgik udsendt materiale fra Hvidovre kommune vedr. forudgående høring af kommuneplantillæg vedr. Filmbyen.

Bestyrelsen mener ikke, at det er relevant med opførelse af mere boligbyggeri i området. Aftalt, at Jens H. og Leif S. indsender høringssvar med dette synspunkt – hvilket er i direkte forlængelse af tidligere aktion mod opførelse af flere boliger i Filmbyen, som skete i 2009. Forslaget til høringssvar rundsendes til godkendelse til bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen opfordrer samtidig boligforeninger og beboere i området til at deltage i høringsprocessen og udmelde modstand mod yderligere boligbyggeri.

### 3. **Skøde.**

Jens H. og foreningens advokat var 29. februar 2012 til møde i Tekn.Forv. vedr. bl.a. skøde på Grundejerforeningens arealer. Alle formuleringer i henhold til generalforsamlingens beslutninger er nu på plads. Overdragelse vil ske pr. 10. oktober 2012, hvor grundværdien nedskrives til 0.

Skødet vil derfor nu blive underskrevet af bestyrelsens medlemmer.

### 4. **Møde med tekn.Forv.**

På mødet d. 29.febr. 2012 blev yderligere drøftet flg. emner:

GRØN MANUAL – her er Tekn.Forv. holdning, at manualen er et tinglyst dokument, der vil være så godt som umuligt umiddelbart at ændre.

Bestyrelsen vil henholde sig til beslutning i Kommunalbestyrelsen januar 2007, hvori KB anmoder Teknik- og Miljøudvalget om at tage manualen op til revision. Derfor vil bestyrelsen fortsat holde kommunen fast på dialog om evt. fremtidige ønskede revisioner i planen.

AREAL V. NEDREVET SPEJDERHYTTE (TRÆKIRKE..) – Tek. Forv. oplyser, at der sættes hegn med grøn beplantning rundt om grunden.

GRØNNE KILE – Tekn. Forv. oplyser, at man vil søge at finde midler til nedrivning af gamle gartnerier, således, at udsigt over grøn kile forskønnes og åbnes.

STI PÅ GRØNNINGEN – Tekn. Forv. er åben overfor, at Grundejerforeningen bekoster fortsættelse af den nyopførte sti på Grønningen langs Avedøre Tværvej.

ERSTATNING FOR FÆLDEDE TRÆER – Repr. fra bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det ofte er forbundet med vanskeligheder at placere erstatningstræer på grund af nedgravede ledninger, kloaknet m.v.

SKILTNING – nyt henvisningsskilt ved Messegården bliver opsat på Grundejerforeningens regning.

LÅN AF LOKALE TIL MØDEVIRKSOMHED – bestyrelsen forelagde problemer med at låne lokale til bestyrelses- og udvalgsmøder. Der er etableret kontakt til Centralforvaltningen herom.

TRAFIKTÆLLING – Tekn. Forv. oplyser, at der ikke påregnes ændring af Avedøre Tværvej i de kommende år. Samtidig oplystes, at Tekn. Forv. vil anmode Hvidovre politi om øget fartkontrol i området.

## **5. Status for udvalg.**

KONTAKT MED K.E. SERVICE – Det er meddelt K.E., at hækhøjde ønskes på ca. 140 cm.

Forsøg med skråklipping af hæk ved lamper drøftes på generalforsamling.

Retablering af udgået hæk ved Messegården drøftes mellem K.E. og Johnny H.

K.E. har nu lejet lokale i Filmbyen. Grundejerforeningen indgår med 1/3 leje mod at kunne opbevare arkivalier mv i lejemålet. Jens H. har kontakten vedr. dette.

ASK – Bjarne F. orienterede om korrespondance med medlemmer af Kultur- og Fritids Udvalget vedr. opstilling i 2 år af Poul Weiles ”Mr. Strong”. Udgifter til opsætning og leje af skulpturen i de 2 år er bevilget af kommunen. I løbet af de 2 år vil en gruppe søge midler fra fonde mv til evt. køb af skulpturen. Gruppen består af repr. fra kommunen, Cirkusmuseet mv. Fra Grundejerforeningen indgår Bjarne F. i gruppen.

Kultur og Fritids Udvalget har på møde 6. marts 2012 fulgt vores anbefaling om placering af ”Mr. Strong” på Alarmpladsen...

GRØNNE FAMILIER – Rolf L. foreslår, at EBO-Consult inddrages med henblik på konsulentbistand for at få kortlagt mulighederne for implementering af grønne tiltag blandt lejrens beboere og brugere.

Bestyrelsen beder Rolf L. om at udarbejde forslag med kommissorium og økonomisk overslag til behandling på kommende generalforsamling.

TRAFIK – Tekn. Forv. ved Peter Knudsen meddeler, at såfremt vi ønsker trafikbump i området, er det nødvendigt, at Grundejerforeningen betaler 75 % af omkostningerne hertil. Det vil koste foreningen ca. 225.000 kr. Aftalt, at vi påfører beløbet på budgetforslag 2012 med henblik på ønsket generalforsamlingsvedtagelse.

AFFALD – Johnny H. meddelte, at der er møde med Tekn. Forv. 15. marts 2012 kl. 16 om evt. fremtidigt delvis nedgravet renovationssystem. Johnny H. inviterer Benny F. med til mødet. På mødet vil vi fremlægge vores planer om projektet og tillige fremføre problemerne vedr. nedgravning mht ledningsføringer.

På generalforsamlingen orienterer bestyrelsen om foreløbig status på affaldsprojektet.

## **6. Generalforsamling.**

- Generalforsamling 2012 afholdes torsdag 26. april 2012 i ”Bataljonen” (tidl. ”Messen”).
- Generalforsamling holdes fra kl. 17.30 – 19
- Fra kl. 19.30 – 21.30 afholdes beboermøde med spisning.
- Alle beboere og medlemmer af Grundejerforeningen er velkomne til både generalforsamling og beboermøde/spisning.
- Stemmeret på generalforsamlingen sker iflg. vedtægterne, men som nyt forsøg vil alle have taleret på generalforsamlingen.
- Bestyrelsen besluttede, at menuen blandt de foreslåede emner, skal være KALVESAUTE MARENGO.

Rolf L. bedes kontakte ”Bataljonen” vedr. ovennævnte, der er justeret i forhold til tidligere planer. Aftalt, at Rolf og Jens H. kontakter hinanden vedr. invitation til arrangementet, der altså er en kombination af generalforsamling og dialog/informationsmøde med spisning. (Drikkevarer betaler deltagerne selv).

Udover de i referatet nævnte emner, der skal drøftes på generalforsamlingen, ønsker bestyrelsen at der nedsættes et fest- og aktivitetsudvalg, der i samarbejde med bestyrelsen kan arbejde med arrangementer og aktiviteter for beboere i alle aldre.

## **7. Evt.**

Leif S. undersøger fortsat mulighederne vedr. evt. ny administrator.

Bjarne F. kan indkøbe ”smart-pen” til foreningens sekretær opgaver...

## **8. Næste møde**

Er planlagt til mandag 23. april 2012 kl. 19 i ”Auditoriet”.

*Ref. og hilsner*

*Bjarne Fritzbøger*